

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 91 /TB-THADSKV2

Cần Thơ, ngày 07 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Căn cứ Quyết định Thi hành án số 88, 87/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/25 ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Thông báo số 507/TB-DTN ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô Thị Hai Bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên của ông Đỗ Ngọc Thới và bà Trần Ngọc Huệ là:

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **419,0 m<sup>2</sup>** đất CLN (có 136,8 m<sup>2</sup> trong lộ giới), thuộc thửa đất số 709, tờ bản đồ số 01, theo Bản trích đo địa chính số 49/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14/01/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 691188, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 00340.QSDĐ do UBND thành phố Cần Thơ (cũ) cấp ngày 22/10/1994 cho bà Trần Ngọc Huệ.

- Tài sản trên đất (chưa được công nhận), gồm:

+ Nhà chính (trệt cấp 4): DT 118,3 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột BTCT, vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole, trần thạch cao;

+ Mái che sau: DT 14,5 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột bê tông đúc sẵn, vì kèo gỗ, mái lợp tole;



+ Chuồng Heo: DT 43,2 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột bê tông đúc sẵn, vì kèo gỗ, mái lợp tole;

+ Hàng rào: DT 89,3 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột BTCT, tường lững + khung sắt, cổng rào bằng sắt;

+ Nhà vệ sinh: 01 (một) cái 3,4 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột bê tông, xây tường, mái lợp tole, xi bết.

+ Sân xi măng: DT 239,6 m<sup>2</sup>, kết cấu: Đầm đá, láng xi măng.

- *Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/25 ngày 20/02/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 05/11/2025 đến hết ngày 07/11/2025 tại nơi tọa lạc tài sản - Tọa lạc tại Số 1379 đường Bùi Hữu Nghĩa, tổ 8, khu vực Bình Dương A, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 và kết thúc vào lúc 17 giờ 00 ngày 11/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô Thị Hai Bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.963.401.029 đồng** (Một tỷ, chín trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm lẻ một nghìn, không trăm hai mươi chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm thu từ 07 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 và kết thúc hết lúc 17 giờ ngày 11/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 và kết thúc vào lúc 17 giờ ngày 11/11/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô Thị Hai Bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (Không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô Thị Hai Bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô Thị Hai Bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P. Long Xuyên;
- Viện KSND KV2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*[Handwritten signature]*

**Hà Thanh Thúy**



